



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 159/2022

privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață totală de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 30 MARTIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 152 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 152/2022;
- Raportul de specialitate nr. 446/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietatile particulare
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014,
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1954mp, identificat prin nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3/1, înscrise în Cartea funciară nr. 119210 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 2166mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, în suprafață de 1178mp
 - CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/1, în suprafață de 776mp
 - CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/2, în suprafață de 212mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală

Buhan Horia Codrin
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	23
Impotrivă	-
Abțineri	-